

Adviseursupdate

2026





Adviseursupdate 2026

HDN verbindt partijen in de hypotheekketen door het veilig uitwisselen van gegevens tussen systemen. Voor jou als adviseur betekent dit dat gegevens tussen je adviessoftware en andere partijen in de keten digitaal worden uitgewisseld, van aanvraag tot beheer.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 2025 zijn de plannen voor 2026 vastgesteld. In deze update lees je wat deze plannen betekenen voor jouw praktijk: welke processen sneller gaan, waar minder handelingen nodig zijn en welke verbeteringen je direct merkt (in je software).

Met HDN altijd vooruit

In deze update lees je per onderwerp welke veranderingen in 2026 voor jou zichtbaar worden.

Wil je meedenken, input geven of participeren in projecten? [Laat het ons weten](#). En wil je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen, [volg ons dan op LinkedIn](#) of [schrijf je in voor onze maandelijkse nieuwsbrief](#).

We kijken ernaar uit om samen verder te bouwen aan een sterke en toekomstbestendige hypotheekmarkt!



WE DENKEN MEE EN VOORUIT.
ONTWIKKELEN EN INITIËREN.
DELEN EN DUIDEN.
HDN. ALTIJD VOORUIT





Speerpunten 2026

De hypotheekmarkt digitaliseert verder en de afhankelijkheid van betrouwbare data in de keten neemt toe. HDN werkt iedere dag aan het zo soepel mogelijk laten verlopen van hypotheekaanvragen en beheerprocessen. In 2026 bouwt HDN haar rol als point of trust verder uit met een aantal concrete speerpunten die jou als adviseur ondersteunen bij aanvraag- en beheervraagstukken.

Brondata & Wallets (eIDAS): van documenten naar betrouwbare gegevens

In 2026 kun je bij meer geldverstrekkers Brondata gebruiken, waardoor je minder documenten hoeft op te vragen en sneller met actuele gegevens werkt. Deze gegevens komen rechtstreeks uit de bron, zijn meteen gevalideerd en verkleinen de kans op fouten of uitval in je dossier.

Dat kan doordat steeds meer partijen Brondata ondersteunen en doordat Europa met eIDAS 2.0 overstapt op digitale Wallets. Hiermee kunnen consumenten zich veilig identificeren en hun gegevens delen. HDN zorgt ervoor dat deze nieuwe manier van datadelen naadloos aansluit op de HDN-standaard. Daardoor kunnen geldverstrekkers én adviessoftware eenvoudig met verschillende Wallets koppelen. Jij en je klant behouden zo vrije keuze voor de gewenste dataleverancier.

Inkomensverklaring ondernemer; digitaal en als bronbericht

De Inkomensverklaring Ondernemer (IVO) is een gestandaardiseerde verklaring waar-in het inkomen van een ondernemer wordt vastgesteld door een rekenmeester. Deze verklaring speelt een belangrijke rol bij hypotheekaanvragen voor ondernemers. In 2026 wordt de Inkomensverklaring Ondernemer beschikbaar als bronbericht. Daardoor hoeft je minder documenten aan te leveren en worden gegevens rechtstreeks bij de rekenmeester opgehaald. Je werkt met actuele en gevalideerde informatie, waardoor het proces sneller gaat en de kans op fouten kleiner wordt.

Je kunt de Inkomensverklaring nu al digitaal via HDN opvragen in je adviespakket. Vanaf 2026 sluit dit volledig aan op de brondata-stromen: gegevens komen direct in je software en geldverstrekkers kunnen via datasleutels dezelfde dataset gebruiken. Alleen als er verschillen zijn, zijn nog aanvullende documenten nodig.

Actief Klantbeheer: beheer eenvoudig geregeld

Het Informatiebericht maakt het mogelijk om actuele hypotheekgegevens rechtstreeks bij de geldverstrekker op te halen, zodat jouw dossier in je adviessoftware direct up-to-date is zonder dat je extra informatie bij de klant hoeft op te vragen. In 2026 wordt dit bericht door meer geldverstrekkers en adviespakketten ondersteund, waardoor je dit kunt inzetten in je beheerproces.

Beheermutaties zijn vaak complex, omdat meerdere partijen in de keten betrokken zijn. HDN zet daarom stappen om deze processen verder te standaardiseren. We starten met een pilot voor ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid, waardoor minder losse documenten nodig zijn en de status van een wijziging duidelijker te volgen is. Na een succesvolle pilot breiden we dit uit met mutaties zoals verhogingen, omzettingen en renteherzieningen.

Daarnaast introduceert HDN in 2026 een beheersignaal. Hiermee ontvang je een melding zodra zich een mogelijke beheerkans voordoet, zoals een renteherziening. De exacte beschikbaarheid verschilt per aanbieder.



Security en techniek

Voor jou als adviseur betekent de doorontwikkeling van de HDN-standaard vooral dat koppelingen met geldverstrekkers stabiel worden en dat je minder foutmeldingen of uitval in je software ziet. Definities worden duidelijker en controles scherper, waardoor dossiers soepeler kunnen worden verwerkt.

HDN werkt hiervoor met twee releases:

- **HDN 26** – live op 30 mei
 - **HDN 26.1** – eind 2026, met wijzigingen die voortkomen uit wet- en regelgeving.
- Alle informatie over deze releases, zoals de wijzigingen en planning, vind je op de [HDN Standaard Confluence-pagina](#).

Verbetering HDN aansluitingen

Sinds 1 december 2025 werkt HDN niet meer met certificaten. Voor jou als adviseur betekent dit dat software sneller kan koppelen, updates soepeler verlopen en verstoringen door verlopen certificaten verdwijnen. De aansluiting is hierdoor eenvoudiger en meer geautomatiseerd, zonder impact op je dagelijkse werk.



Adviseursupdate 2026

De HDN Index en toekomstige ontwikkelingen

Met de HDN Index krijg je als adviseur inzicht in hoe jouw kantoor presteert ten opzichte van de markt, bijvoorbeeld in aantallen aanvragen, doorlooptijden en klantgroepen. In 2026 breiden we de Index uit met nieuwe dashboards, waaronder inzichten in het gebruik van Brondata en Actief Klantbeheer.

Naast deze benchmarkinzichten zet HDN stappen om dataleveringen aan partijen mogelijk te maken. Hierdoor kun je de gewenste HDN-data veilig ontsluiten richting je eigen datawarehouse of analysetools, deze gebruiken voor eigen rapportages en analyses.

Samenwerkingen in de keten

Digitale koopovereenkomst (Stichting Zorgeloos Vastgoed)

Binnen Stichting Zorgeloos Vastgoed werkt HDN samen met andere partijen aan verdere standaardisatie in de woonketen. De Digitale Koopovereenkomst is een eerste product dat in 2026 breder wordt uitgerold.



**ZORGELOOS
VASTGOED**

Deze overeenkomst wordt gebruikt door makelaars en kan vervolgens door jou als adviseur worden herbenut. Woning- en transactiegegevens worden daarmee herbruikbaar in je adviessoftware. Dat vermindert handmatige invoer en het opnieuw opvragen van gegevens, wat bijdraagt aan een efficiënter en foutarmer adviesproces.

Duurzaamheid

Om de financiering van verduurzaming beter te ondersteunen in het adviesgesprek, start HDN in 2026 een pilot voor een verduurzamingstoolbox. Deze toolbox wordt ontsloten via de verschillende adviespakketten, zodat inzichten in mogelijke verduurzamingsfinancieringen direct beschikbaar zijn binnen je eigen softwareomgeving.

De verduurzamingstoolbox wordt mede mogelijk gemaakt door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Het doel is dat alle adviespakketten kunnen aansluiten, zodat de oplossing breed inzetbaar is binnen de markt.



Ook meedenken?

Vind je het leuk om te sparren met vakgenoten van andere organisaties? Denk je vaak dat de processen in de financiële keten beter kunnen? HDN is altijd op zoek naar mensen die willen meedenken in 1 van de werkgroepen.

[Meer informatie](#)

