

Wall of fame



Loop langs alle kunstwerken bij de Wall of Fame en verzamel de kleuren voor het schilderspalet op je badge.

CERTIFICERINGSDASHBOARD

MEER INZICHT, MINDER VERRASSINGEN

Nieuwe mogelijkheden in het HDN Certificeringsdashboard

Realtime inzicht in status
Met het HDN Certificeringsdashboard in de HDN Index heb je altijd realtime inzicht in je huidige score op certificeringspunten. Zo voorkom je verrassingen zodra de certificeringsperiode is afgelopen en zie je voort al of alles goed loopt.

Variable foutmarges per punt
In ontwikkeling per certificeringspunt wordt een aparte foutmarge en drempelwaarde gehanteerd. Hierdoor sluit de beoordeling beter aan op de aard van het datapunt.

Nieuwe controle: Ontologische datum
Een datum die niet logisch is, wordt automatisch gedetecteerd als nieuwe certificeringscontrole. Bijvoorbeeld een ingangsdatum die vóór de geboortedatum ligt.

Actieve benadering vanuit HDN
Vanaf dit jaar reikt HDN contact met haar leden op zodra het certificeringsdashboard afwijkingen laten zien. Zo kun je tijdig bijsturen.

Meer weten?
Mail Dorek Franken.

API v3: MINDER KETENAFSPRAKEN, MEER DUIDELIJKHEID

In 2026 komt de API v3 uit. Dit betekent:

Minder ketenafspraken nodig
Ketenafspraken worden technisch vastgelegd in de nieuwe versie van de API. Interpretatieverschillen verdwijnen, en ook de noodzaak om jaarlijks op de ketenafspraken te certificeren. Zij zijn namelijk geborgd op het platform.

Modernere toegangscontrole (ABAC)
We vervangen de huidige applicatiepoortwachter met een attribuut-gebaseerd toegangstoeleem, waardoor je flexibel kunt instellen wie welke berichten mag versturen of ontvangen.

Ondersteuning voor XML en JSON
Partijen kunnen berichten aanleveren en ophalen in XML of JSON - klaar voor moderne JSON-gebaseerde technieken.

Planning
- Verwachte beschikbaarheid: Q1 2026
- End-of-life API v2: 6 maanden na introductie API v3

Meer weten?
Mail Dorek Franken.

HDN TESTPORTAAL

VERHOOGDE KWALITEITSBEWAKING

Test binnenkort je software met het nieuw te ontwikkelen HDN Testportaal. Dit verhoogt de kwaliteit en stabiliteit van softwareoplossingen op het HDN Platform. Het testportaal biedt geautomatiseerde processen. Zo ontvang je bijvoorbeeld het SX StatusBericht en DA DocumentBerichten automatisch op een AX OfferteAanvraag.

1 Certificering bij onboarding
Als eerste worden de processen voor certificeren bij onboarding toegevoegd. Ketenpartijen kunnen dan zelfstandig deze certificering al uitvoeren op het testportaal.

2 Processen advieskant
Vervolgens richten we een aantal processen in op het testportaal aan de advieskant van het hypotheekproces. Dit betekent dat softwareleveranciers vanaf dat moment hun softwareoplossingen voor deze processen geautomatiseerd kunnen testen.

3 Processen aanbieder
Tenslotte voegen we een aantal processen toe aan de aanbieder kant op het testportaal. Softwareleveranciers kunnen vanaf dat moment ook softwareoplossingen aan de aanbieder kant geautomatiseerd testen.

Meer weten?
Mail Dorek Franken.

HDN BRONDATA BERICHTEN

Europese wet- en regelgeving in 2026 van kracht
- eIDAS 2.0 geeft iedere burger zijn eigen digitale identiteit
- Deze identiteit zit in een digitale wallet op je telefoon

Volle e-wallets in aanblijef
- Elk land wijst minimaal 1 wallet aan
- 27 landen = minimaal 27 wallets om mee te koppelen

Hoe ga je hierna mee om?
- Alle datamodellen onderhouden en alle koppelingen onderhouden wordt een drama.

Centrale Communicatie is de oplossing!
- HDN Brondata berichten voor afzender en gelfoverstrekter
- 1 datamodel voor de hele de markt.

Meer info of wil je ook gedownloaden van onze oplossing?

HIGHLIGHTS HDN DATA 2025

Klantenprofielen herijken
HDN herijkt sinds 2023 ten minste één keer de klantprofielen van alle leden van het platform. Dit helpt om de klantprofielen te actualiseren en te verbeteren.

Bouw Branddata Dashboard
HDN herijkt sinds 2023 ten minste één keer de branddata van alle leden van het platform. Dit helpt om de branddata te actualiseren en te verbeteren.

Bouw Actief Klantbeheer Dashboard
HDN herijkt sinds 2023 ten minste één keer de actief klantbeheer van alle leden van het platform. Dit helpt om de actief klantbeheer te actualiseren en te verbeteren.

Meer info of wil je ook gedownloaden van onze oplossing?

INFORMATIE-UITWISSELING HDN-ECH

Waarom?
- Gestandaardiseerde informatie uitwisseling
- Proces efficiëntie
- Veilige verbinding

Welke informatie?
- Klantgegevens
- Legitimatiebewijs
- Financiering
- Financieringsopzet
- Hypotheekwettelijke Onderpand

Proces
- Advies- en bemiddelingskosten
- Procestdatum
- Datum uitbetaling

Doorontwikkeling
- Branddata
- Legitimatiebewijs - eIDAS
- Bankgarantie
- Koopovereenkomst

Meer info of wil je ook gedownloaden van onze oplossing?

ACTIEF KLANTBEHEER

1 Beheersignaal
Het beheersignaal wordt verzonden wanneer het beheersignaal wordt verzonden. Het beheersignaal wordt verzonden wanneer het beheersignaal wordt verzonden.

2 Informatiebericht
Het informatiebericht wordt verzonden wanneer het informatiebericht wordt verzonden. Het informatiebericht wordt verzonden wanneer het informatiebericht wordt verzonden.

3 Beheerbericht
Het beheerbericht wordt verzonden wanneer het beheerbericht wordt verzonden. Het beheerbericht wordt verzonden wanneer het beheerbericht wordt verzonden.

Meer info of wil je ook gedownloaden van onze oplossing?

Meet Up 2025

hkn
altijd vooruit

Mijlpalen

Mijlpalen



Bronnen



HDN 25



Actief Beheer



Techniek





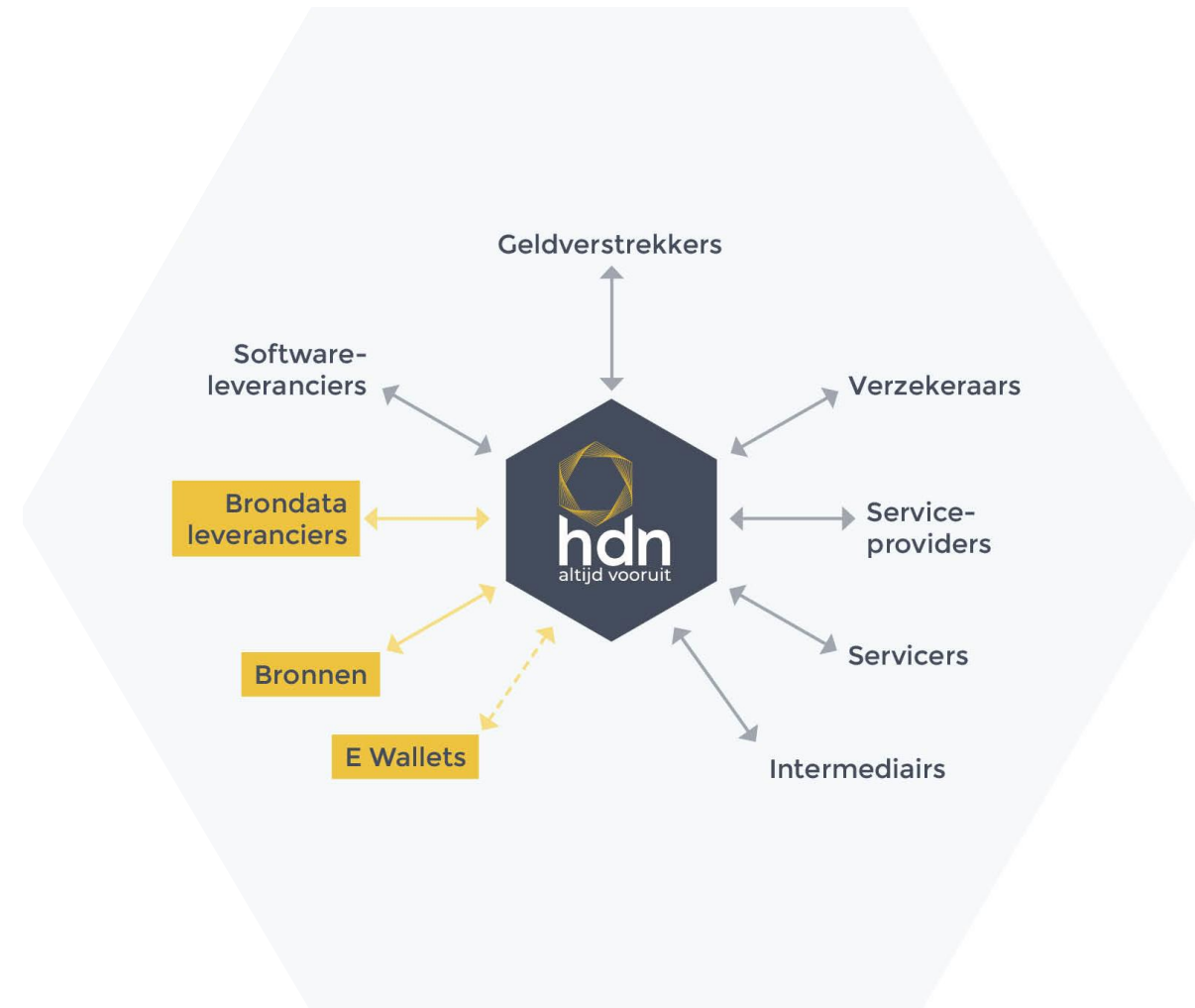
HDN - Point of Trust

In een wereld die steeds meer **datagedreven** en **digitaal** is, is de borging van **betrouwbaarheid** en **veiligheid** van informatie essentieel.

Ketenpartijen in de financiële sector willen hun klanten zo **betrouwbaar**, **eenvoudig** en **goed** mogelijk helpen bij het waarmaken van hun woondromen.

Mensen die een woning kopen of verkopen willen meer **duidelijkheid**, **gemak** en **zekerheid** bij het afsluiten van financiële producten.

Dit vraagt om **slimme** en **betrouwbare** digitale informatie - uitwisseling.



Dit doen we door:

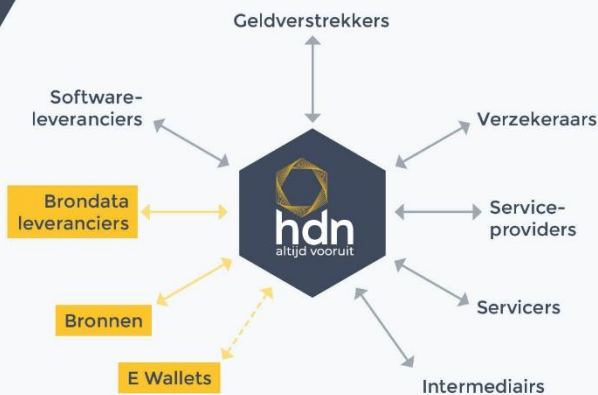
1. Te zorgen voor **dé breed gedragen standaard in het financiële woondomein**
2. Het leveren van een **state of the art en veilig platform**, waarover de informatie-uitwisseling plaats vindt.
3. Samen met marktpartijen te werken aan het continu **verbeteren** van de **kwaliteit**, **efficiency** en **vernieuwing** om zo de betrouwbaarheid voor onze stakeholders te borgen **in** het financiële woondomein.
4. Samen **delen** van **kennis** en het **geven** van waardevolle, actuele **inzichten** over de **hypotheekmarkt**.



**‘Samen maken we
altijd de stap
vooruit.’**

Point of Trust

- Data driven
- Digitaal
- Betrouwbaar
- Juist
- Veilig
- Efficiënt
- Onafhankelijk



HDN ontwikkelt mee met uitdaging en complexiteit in de markt

► **1994 - 2009**
Verbinding &
Standaardisatie

Uitdaging in de markt: Opkomst intermediair, daling directe productie, opkomst computer, erkenning niet concurrentiele ruimte
Oplossing HDN: Start samenwerking in HDN met gezamenlijke taal en werkwijze.

► **2010 - 2020**
Inzicht &
Transparantie

Uitdaging in de markt: Gebrek aan inzicht
Oplossing HDN: Ontwikkeling gezamenlijke database (HDN Index), voor leden en gebruikers.

► **2021 - 2024**
Verbetering &
Verbreiding

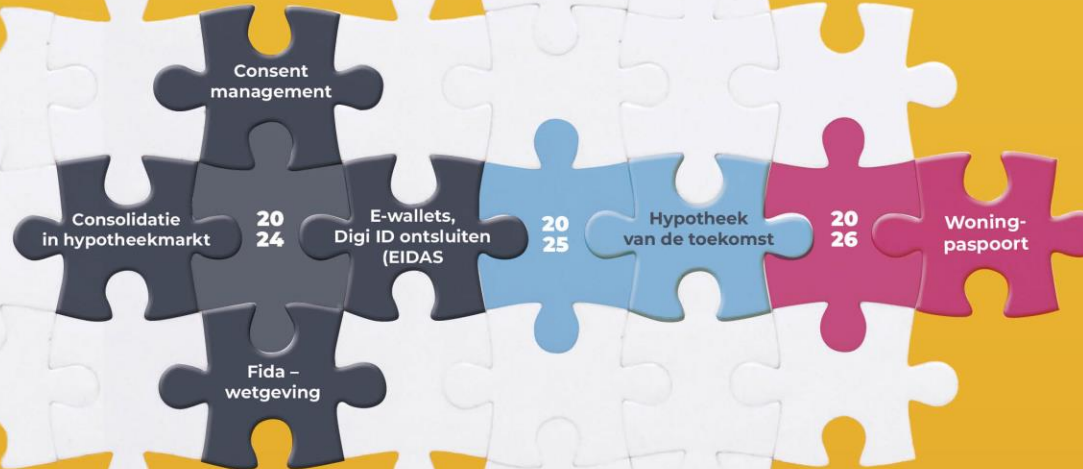
Uitdaging in de markt: Beheersbaarheid van de kwaliteit (IT, Standaard), efficiëntie breder dan hypotheekaanvraag.
Oplossing HDN: Verbreiding producten in financiële woondomein en Ontwikkeling standaard en berichten voor beheerfase én brondata.

► **2025 - 2030**
Verdieping &
Digitalisering

Uitdaging in de Markt: Nieuwe spelers en wettelijk kader veranderen de wedstrijd. Complexiteit verhoogd en mogelijke kosten stijging.
Oplossing HDN: Nieuwe digitale spelers op efficiënte wijze koppelen aan hypotheekketen.



HDN in een veranderende hypotheekomgeving



HDN in

2028



Offerte aanvragen ontwikkeling

**Wat zijn de verwachtingen voor 2026 en
verder?**

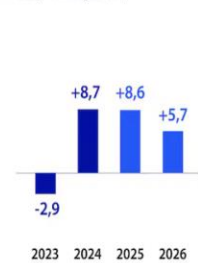


Huizenprijzen blijven stijgen

Huizenprijzen stijgen door; verkopen flink omhoog

Prijsverwachting

Verwachte prijsontwikkeling
koopwoningen (%)

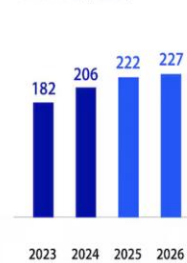


■ = raming RaboResearch



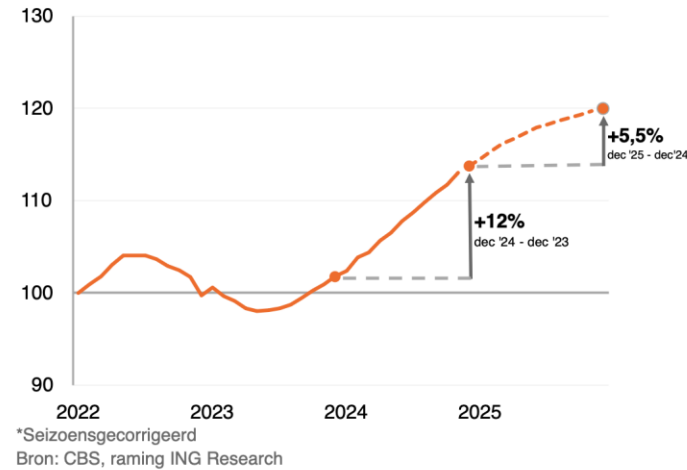
Verkoopverwachting

Verwacht aantal
transacties (x1.000)



RaboResearch 2025

Huizenprijsstijging zwakt dit jaar naar verwachting af
Prijnsindex bestaande koopwoningen* (januari 2022 = 100)



- Grootbanken verschillen van mening over exacte groeipercentage van de huizenprijzen
- Maar zijn het eens over de richting
- En die is omhoog

< Terug

Huizenprijzen stijgen naar verwachting met 7 procent in 2025 en 3 procent in 2026

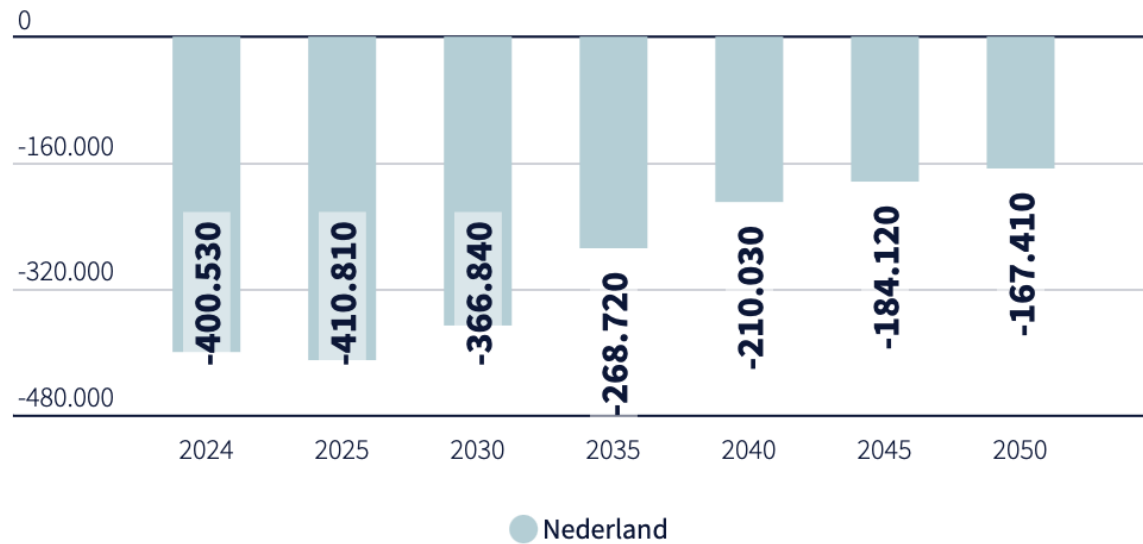
Persbericht

16 januari 2025 • 07:00



Woningtekort blijft bestaan

Woningtekort



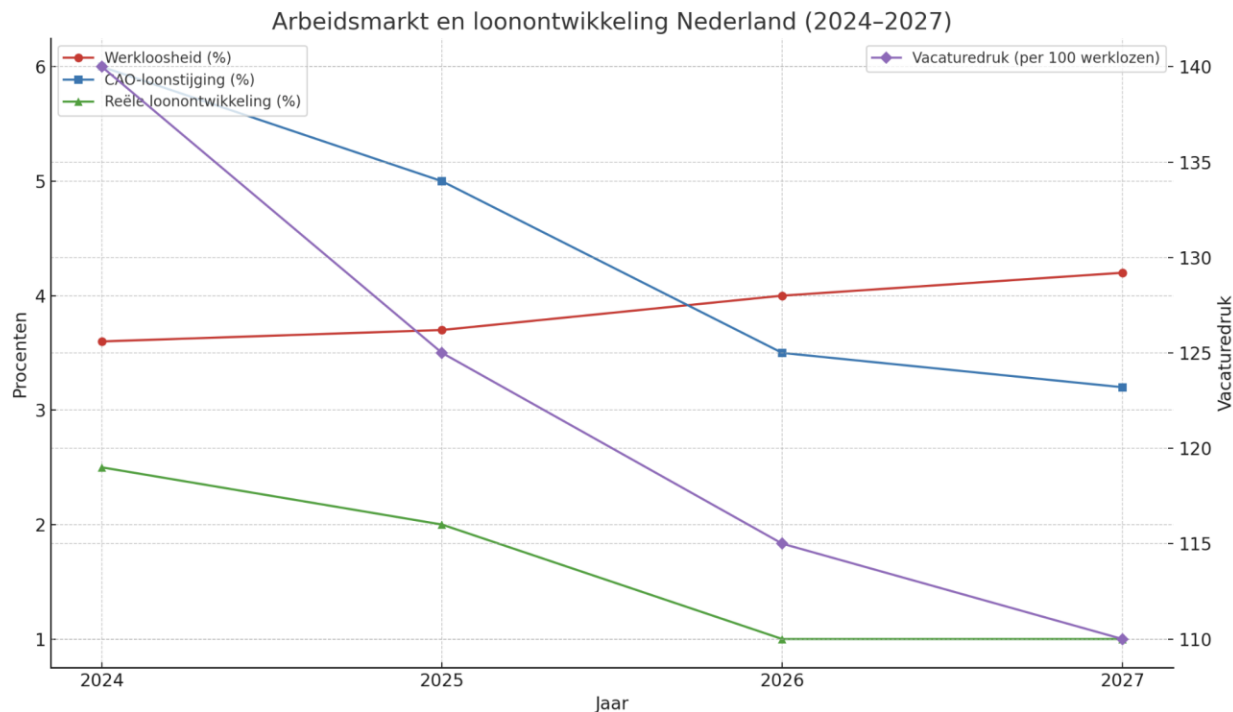
ABF - Primos 2024 | 2024 - 2050

- Het woningtekort zal de komende jaren blijven
- Dit geeft een blijvend tekort aan de aanbodkant
- Terugloop rond 2045 / 2050 door afname bevolking



Vacaturedruk blijft hoog maar loonontwikkeling 'normaliseert'

Arbeidsmarkt En Loonontwikkeling Nederland (2024–2027)



- Werkloosheid (%) – licht stijgend.
- CAO-loonstijging (%) – geleidelijke daling na piekjaar 2024.
- Reële loonontwikkeling (%) – positief, maar matigend.
- Vacaturedruk – dalend, maar structureel hoog



Overige ontwikkelingen

Andere woningtypen:

- Toename aantal echtscheidingen -> toename behoefte eengezinswoningen?
- Sowieso meer alleenstaanden -> Zie we een toename eengezinswoningen?

Duurzaamheid:

- 'slechte labels' minder waarde -> financiering banken voor labelsprong?
- Bouwen nog mogelijk in Nederland?



Rente schommelt tussen de 3% en 4%

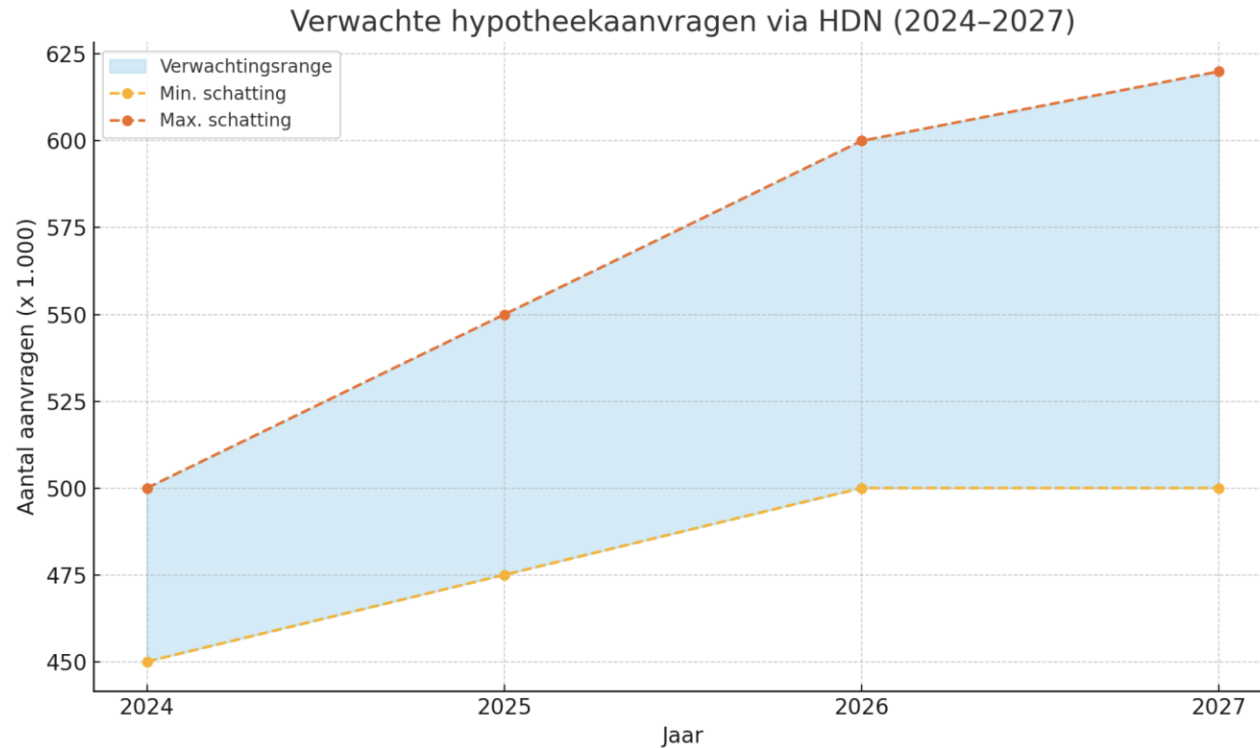
Verwachting hypotheekrente 2025–2027

Jaar	Verwachte 10-jaars vaste hypotheekrente	Toelichting
2024	4,0% – 4,3%	Gedaald t.o.v. 2023, maar nog relatief hoog
2025	3,5% – 4,0%	Daling door renteverlagingen ECB en lagere inflatieverwachting
2026	3,0% – 3,7%	Verdere daling mogelijk, mits geen nieuwe schokken
2027	3,2% – 4,0%	Stabiel of licht stijgend bij aantrekkende inflatie

Bronnen: [Hypotheeker](#), [ING Rentervisie](#), [DNB], [Rabobank Economisch Bureau].



Onze verwachting:



Onderwerp

Conclusie

Huizenprijzen

Stijgend

Woningtekort

Blijft bestaan

Arbeidsmarkt

Structureel krap

Renteontwikkeling

Rente tussen 3% en 4%



Brondata en Wallets

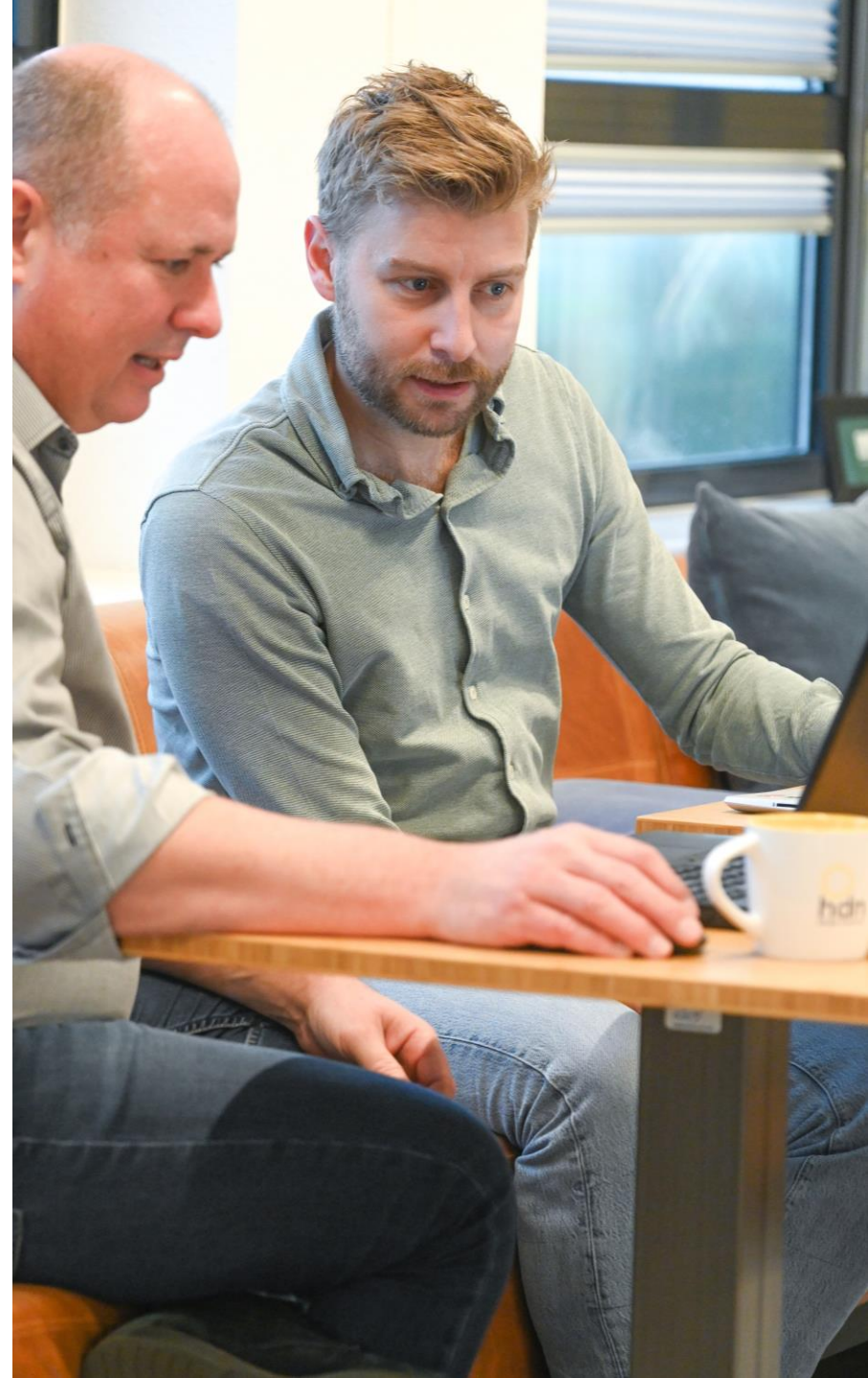
Wetgeving (eIDAS 2.0)

Europese richtlijn, moet worden 'overgenomen' door de nationale overheden

- Iedere EU-burger heeft recht op een digitale identiteit, welke wordt opgeslagen in een wallet
 - *Wallet = digitale kluis op je telefoon*
- Met deze e-ID kan een klant zich identificeren en ondertekenen
 - Ook identificatie voor inloggen in applicaties mogelijk

Voor de overheid en private partijen met een publieke functie is er een verplichting om hier mee te kunnen werken

- Denk aan Zorgverzekeraars, Banken, energiebedrijven, telecommunicatiebedrijven etc

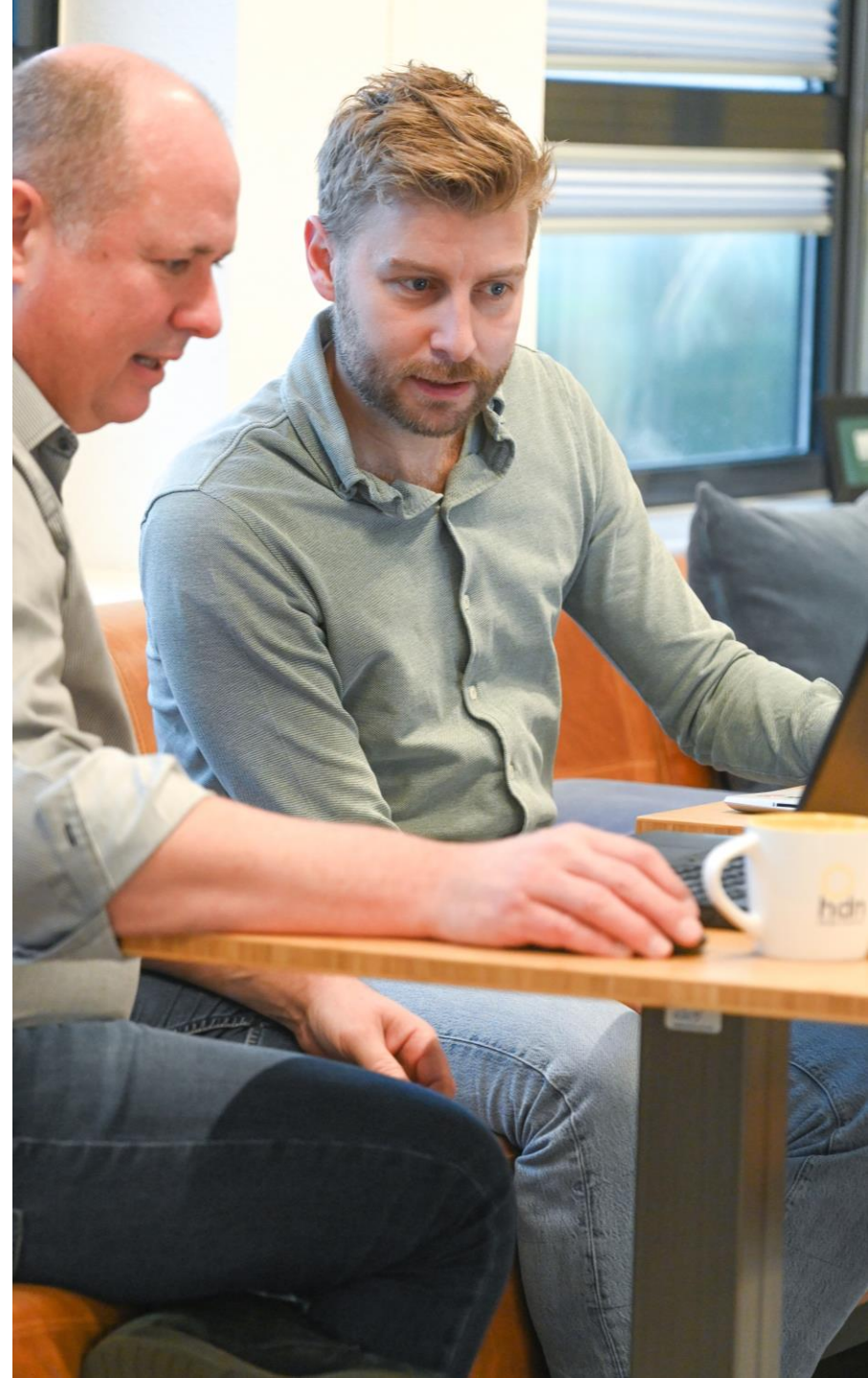


Wetgeving (eIDAS 2.0)

Direct gevolg:

- De consument heeft zijn eigen wallet hij/zij met daarin zijn data, en **dus bepaalt de consument welke** wallet er gebruikt wordt, niet de geldverstrekker (of intermediair)
- Geldverstrekkers zijn verplicht de digitale identiteit te accepteren uit een “eIDAS-wallet”.

Dus: De klant komt met zijn eigen wallet aan bij jou, **en gaat verwachten dat je de identiteit daaruit kunt verwerken**. De klant zal de verwachting hebben dat hij/zij met die wallet ook kan werken voor overige data (inkomen, verplichtingen etc) die daar in staat.





▲ Een rijbewijs. Foto ter illustratie.

Je rijbewijs wordt vanaf 2030 digitaal, net als dat van alle EU-inwoners

EU-landen gaan vanaf 2030 werken met een digitaal rijbewijs. Dat is de uitkomst van onderhandelingen tussen het Europees Parlement en de EU-lidstaten. Het digitale rijbewijs zal in Nederland tien jaar geldig zijn. Het wordt toegankelijk via een app.

Autoredactie 26-03-25, 09:51 Laatste update: 26-03-25, 14:21

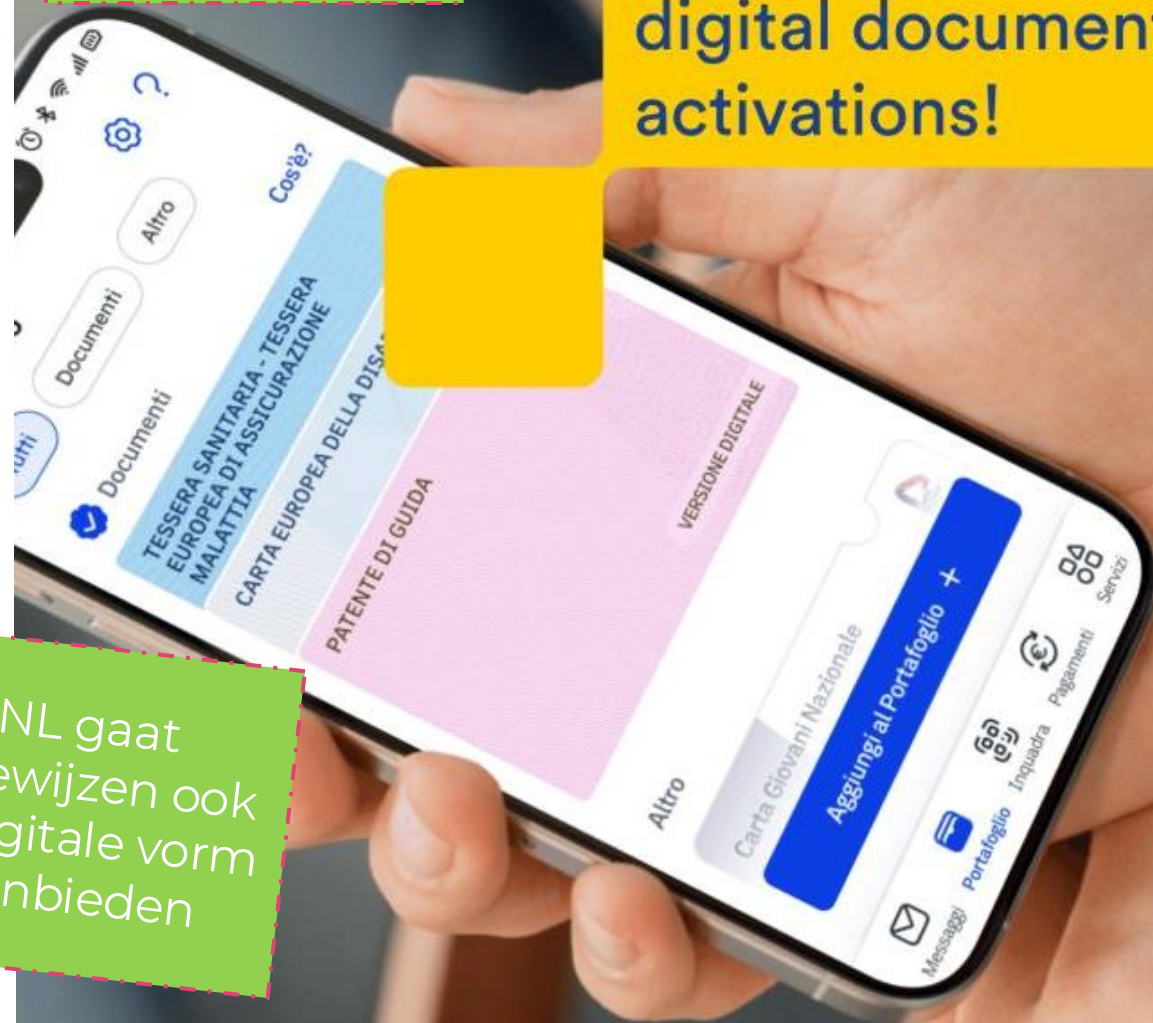


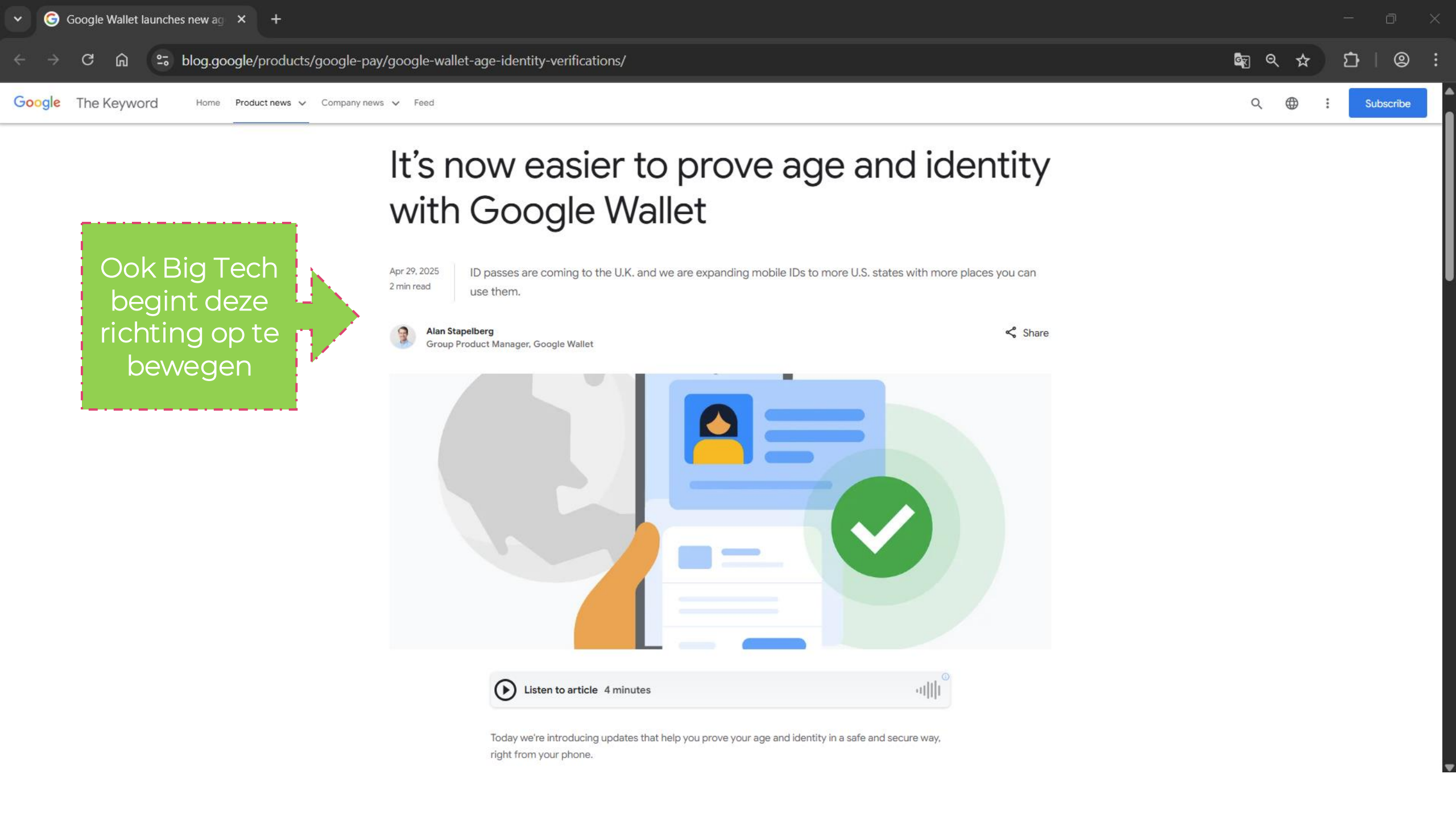
De hervorming van de regels voor rijbewijzen maakt deel uit van een aantal voorstellen die de Europese Commissie op tafel had gelegd om het vrije verkeer binnen de Europese Unie te vergemakkelijken en de verkeersveiligheid te verbeteren. Jaarlijks komen ongeveer 20.000 mensen om het leven op de Europese wegen.

Italië heeft al 'eigen' wallet geïntroduceerd

ITALY
IT-Wallet System surpasses 7 million digital document activations!

NL gaat rijbewijzen ook in digitale vorm aanbieden





Ook Big Tech
begint deze
richting op te
bewegen

It's now easier to prove age and identity with Google Wallet

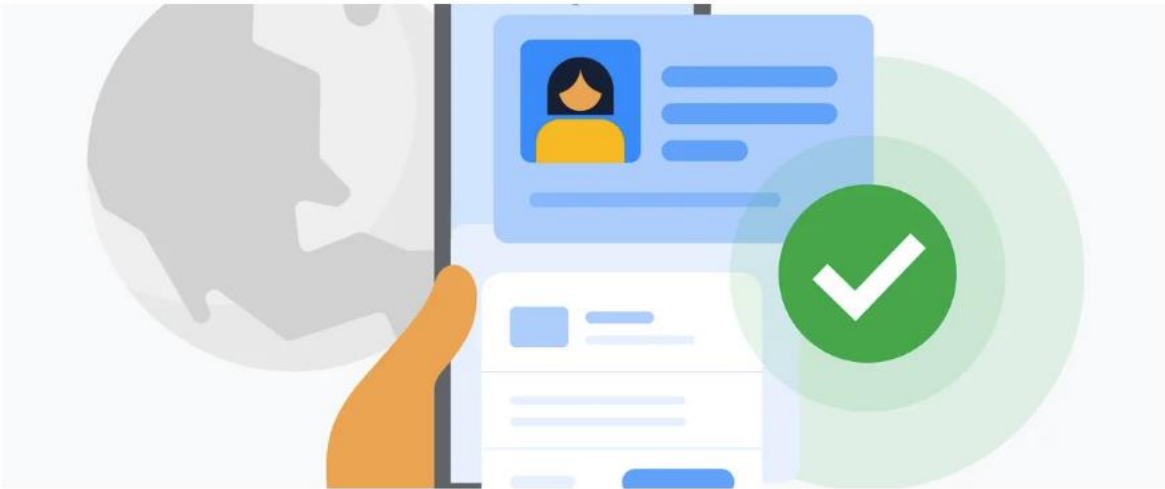
Apr 29, 2025
2 min read

ID passes are coming to the U.K. and we are expanding mobile IDs to more U.S. states with more places you can use them.



Alan Stapelberg
Group Product Manager, Google Wallet

Share

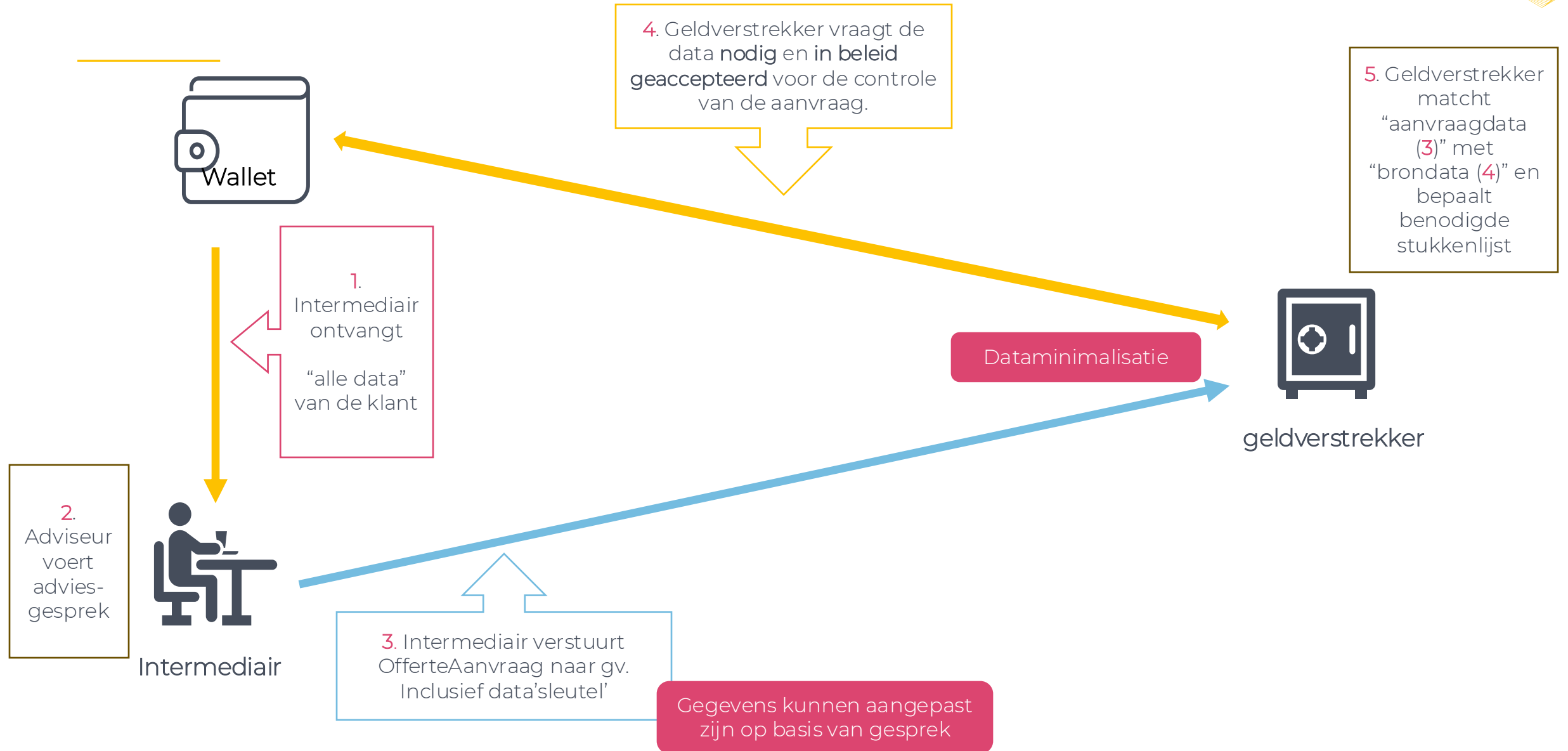


Listen to article 4 minutes



Today we're introducing updates that help you prove your age and identity in a safe and secure way, right from your phone.

Het proces, versimpeld



Datadelen -> minder stukken

WAAROM ZOU JE DELEN?

Delen van data leidt bijna altijd tot minder stukken

- Alle data die de geldverstrekker kan matchen met de aanvraag hoeft niet meer fysiek (in pdf) aangetoond te worden
- Waar de data niet overeenkomt, vallen alle geldverstrekkers altijd terug op het 'oude' papieren proces
 - "toon het anders aan"
- Ook als de geldverstrekker nog niet in beleid om kan gaan met een dataset, moet er nog fysiek worden aangetoond

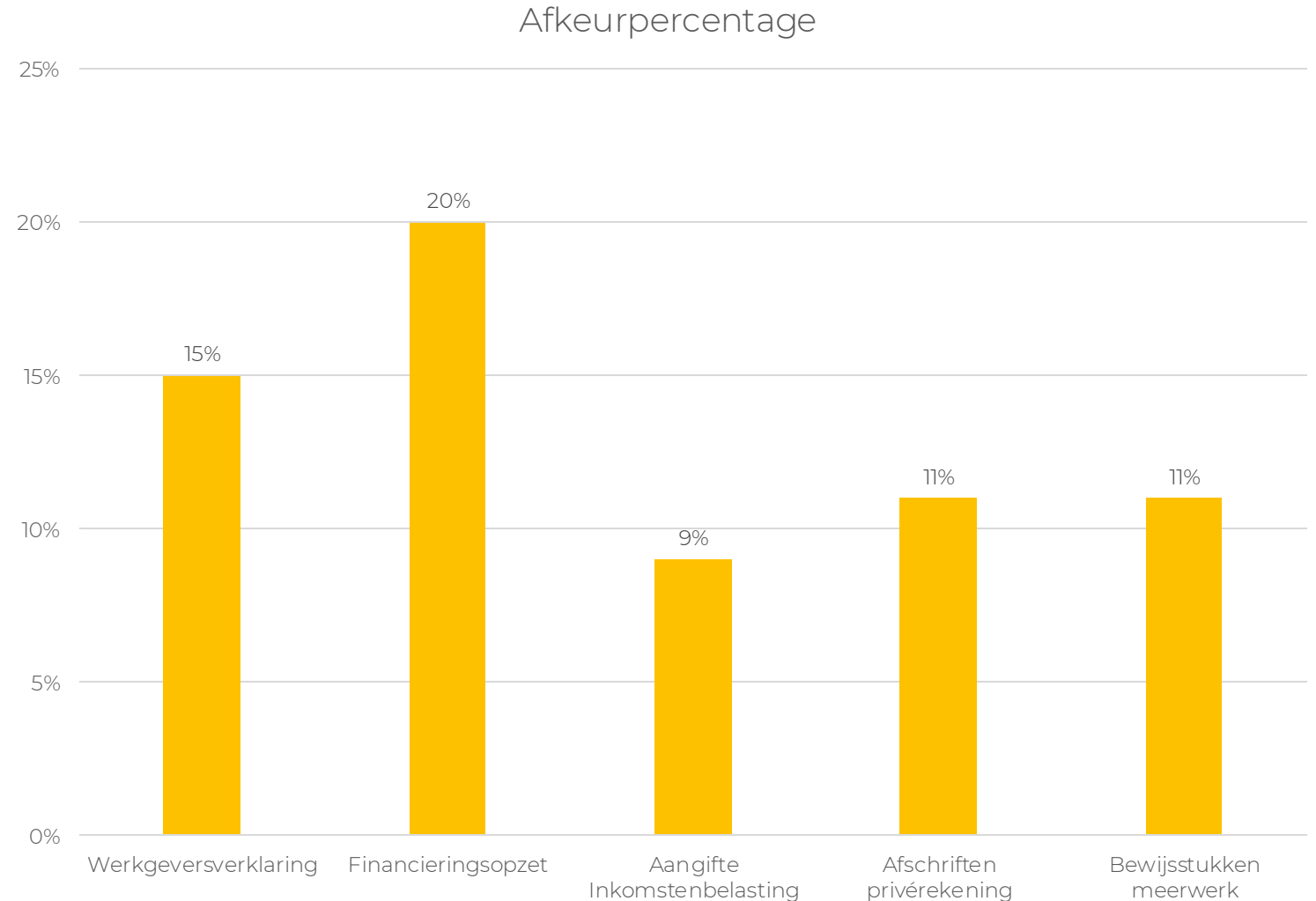
Maar....





Veel stukken vallen uit..

- Niet elke geldverstrekker kan elke vervangende databron gebruiken
- Hier zijn twee verschillende redenen voor:
 - Beleid nog niet klaar
 - Techniek nog niet gereed
- Balans tussen opvragen stukken en afgekeurde stukken

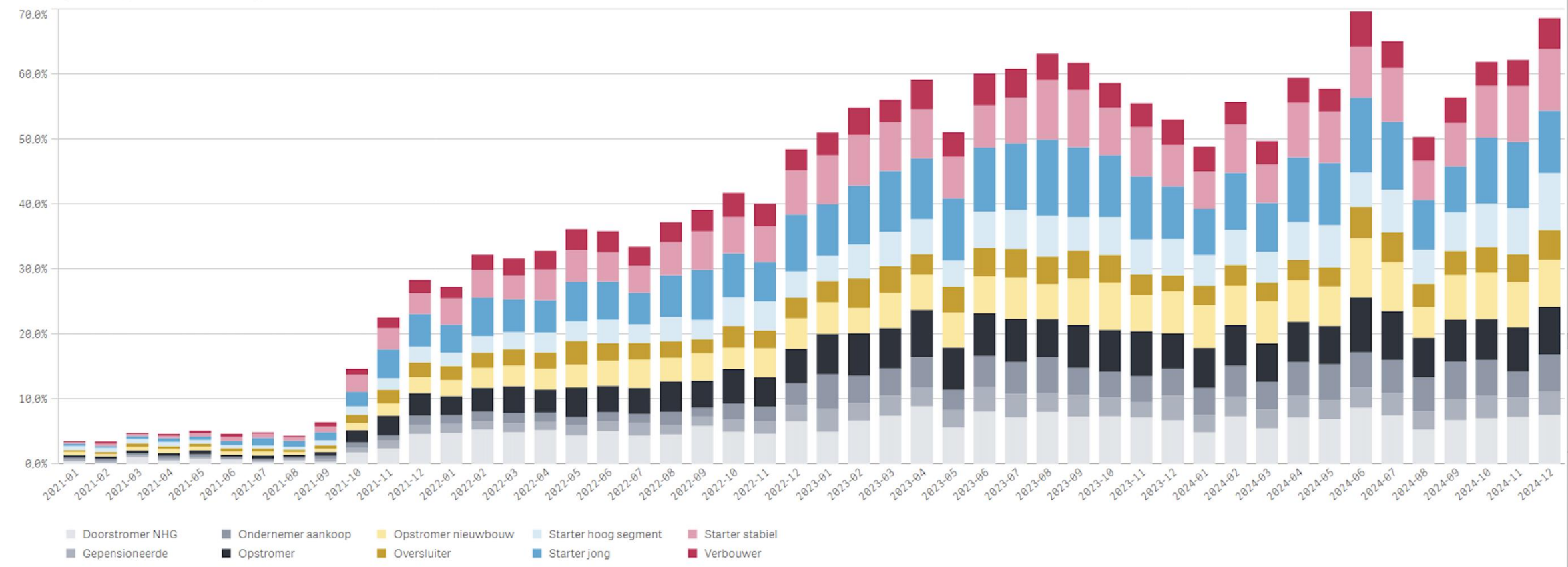




The chart displays the percentage distribution of various company types over time, from January 2021 to December 2024. The Y-axis represents the percentage, ranging from 0.0% to 70.0%. The X-axis shows monthly intervals. The legend identifies ten categories:

- Doorstromer NHG**: Light gray
- Ondernemer aankoop**: Dark gray
- Opstomer nieuwbouw**: Yellow
- Starter hoog segment**: Light blue
- Starter stabiel**: Pink
- Gepensioneerde**: Medium gray
- Opstomer**: Black
- Oversluiter**: Gold
- Starter jong**: Blue
- Verbouwer**: Red

The chart illustrates a general upward trend in the total percentage of companies over the period, with significant fluctuations in the composition of the segments. Notable peaks occur around late 2023 and early 2024, particularly in the 'Starter jong' and 'Starter stabiel' segments.





HDN gaat de hypotheekmarkt bij wallets ondersteunen:

- Meerdere partijen met meerdere partijen koppelen
 - Alle partijen en één datamodel maakt koppelen makkelijk en efficiënt.
- HDN maakt dataminimalisatie mogelijk (door filtering op specifieke data sets) voor intermediair en geldverstrekker
- HDN als 'hoeder voor veilige data-uitwisseling'
- HDN als stem van de hypotheekmarkt (lobby en expert functie richting overheid en bronnen).
- Inkoop?



Certificaten



1

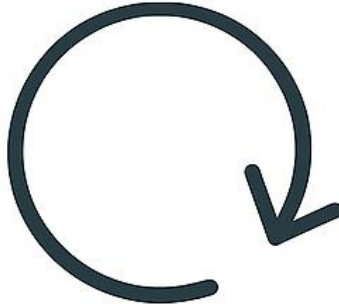




4500

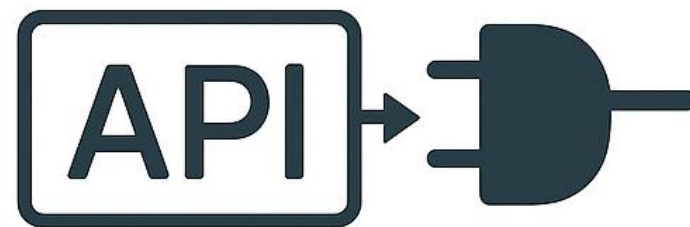
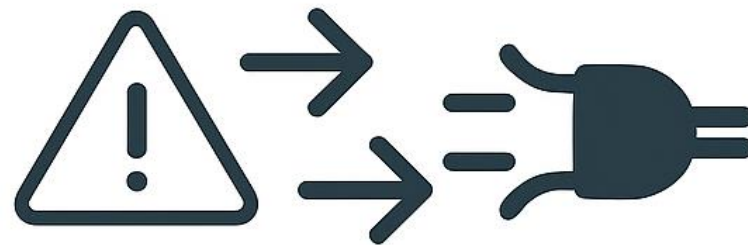
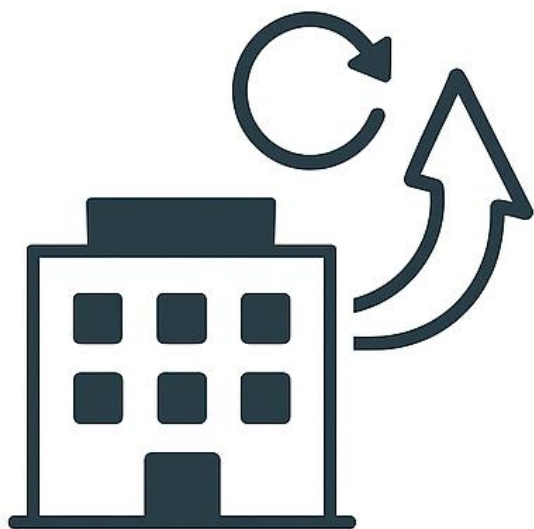




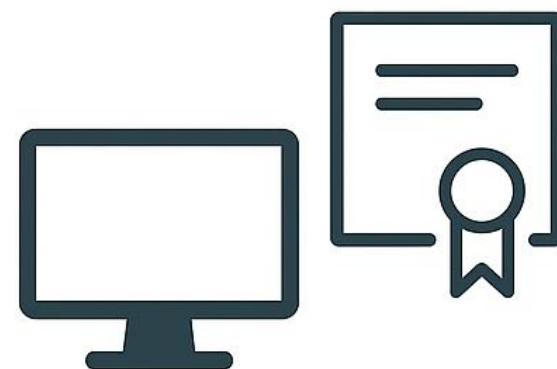
72.645^{}


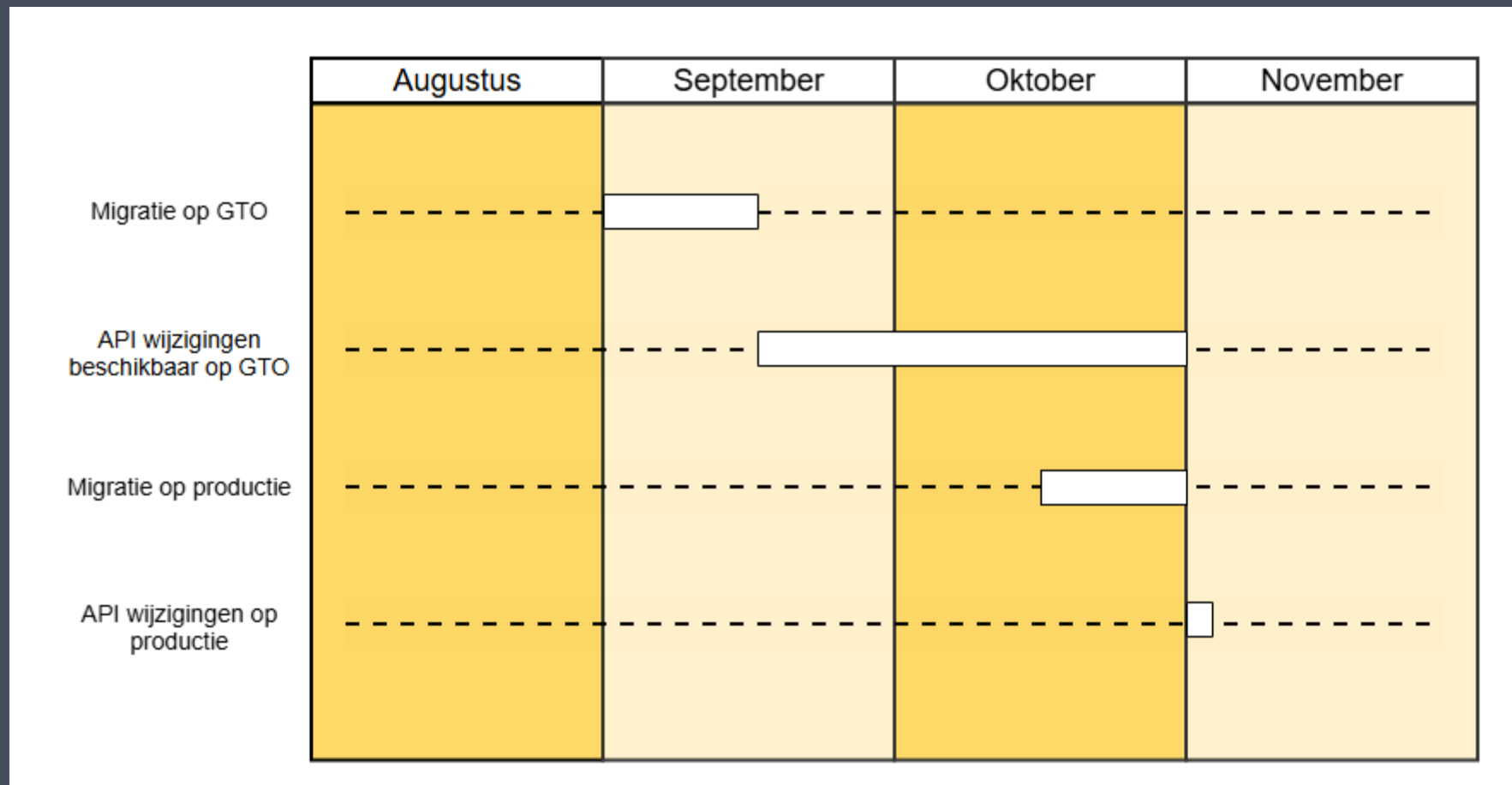














Releasebeleid Brondata

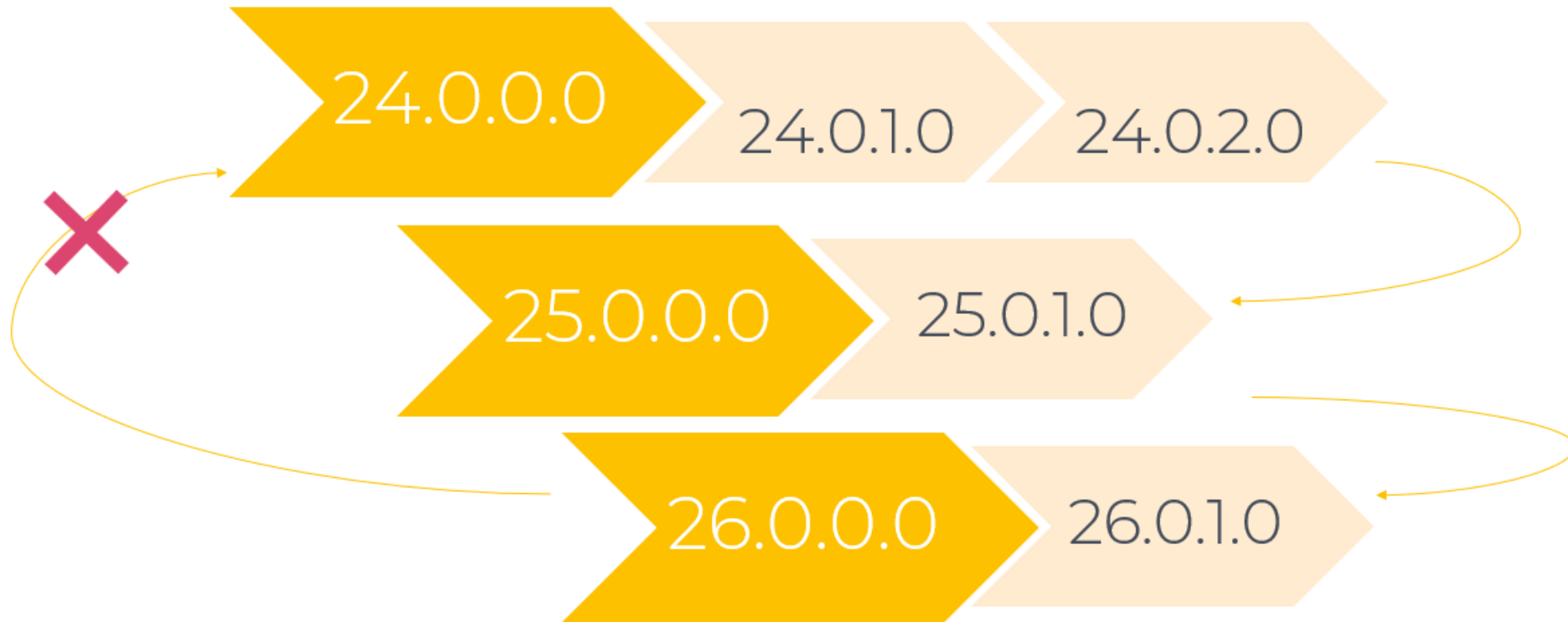


Releasebeleid brondata





Release beleid brondata





Filters



Geldverstrekker

Filter 1

Alleenstaand
starter

Filter 2

Samenwonen
d starter

Filter 3

Doorstromer

Ondertekening

RefGeraadpleegdeBron

Handtekening

CertificaatNr

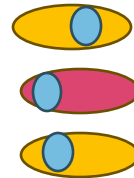
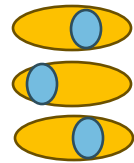
Bron

DataMijNr

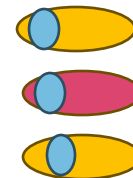
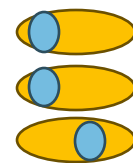
Hypotheekgever

Aantal kinderen

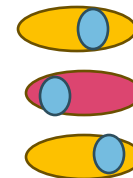
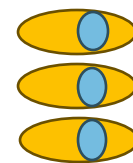
Ja/nee



Ja/nee

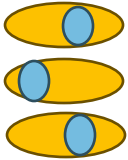
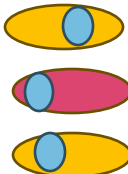
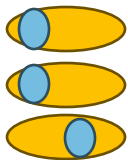
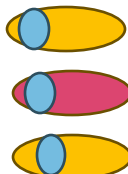
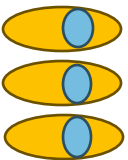
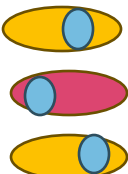


Ja/nee





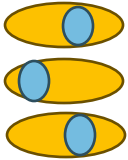
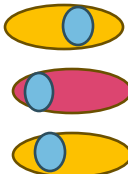
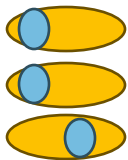
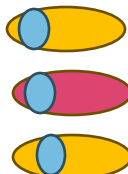
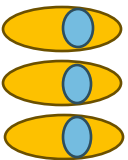
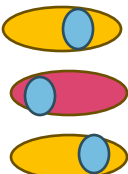
Management datafilter

Geldverstrekker	Filter 1 Alleenstaand starter	Filter 2 Samenwonend starter	Filter 3 Doorstromer
Ondertekening RefGeraadpleegdeBron Handtekening CertificaatNr Bron DataMijNr Hypotheekgever Aantal kinderen	Ja/nee  	Ja/nee  	Ja/nee  

Kan niet worden uitgefilterd
i.v.m. waarde bericht



Management datafilter

Geldverstrekker	Filter 1 Alleenstaand starter	Filter 2 Samenwonend starter	Filter 3 Doorstromer
Ondertekening RefGeraadpleegdeBron Handtekening CertificaatNr Bron DataMijNr Hypotheekgever Aantal kinderen	Ja/nee  	Ja/nee  	Ja/nee  

Nieuw, staat automatisch uit, maar kan worden aangezet door organisatie.



Vooruitblik



Vooruitblik



HDN 25.1 + HDN 26

Actief Beheer

API v3

A series of yellow diagonal lines in the bottom right corner of the slide, creating a sense of movement and modern design.



Breakouts



Breakouts



Jennifer & Mary-Lou

Hypotheek van de toekomst

Plenair

Break-out



Doniek & Pascal

Ketenafspraken slim borgen
op het platform

Loods

Break-out



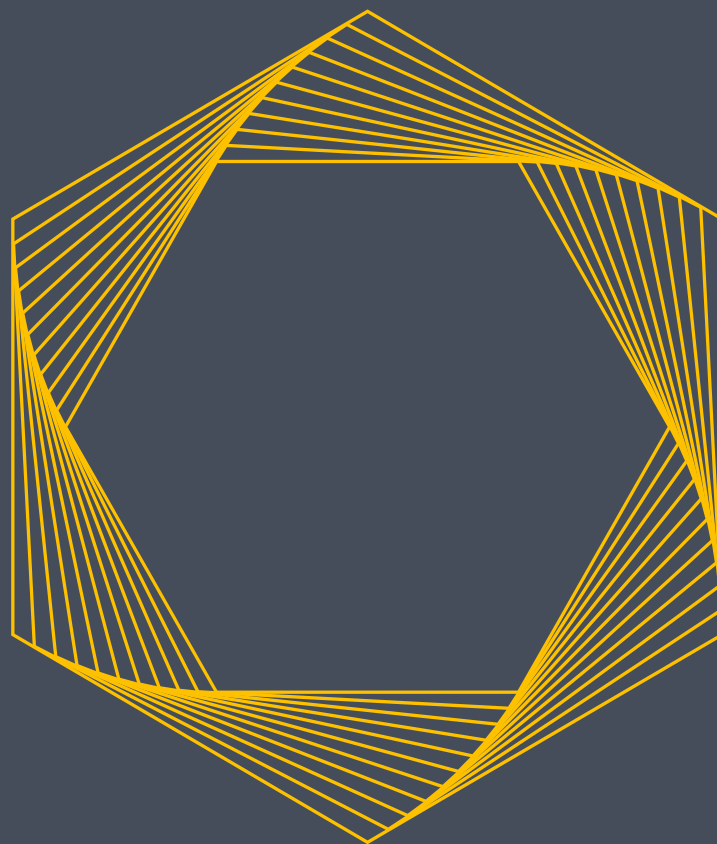
Rob & Ilyas

Zakelijk inkomen naar
geldverstrekker

Hooischuur

Break-out





DANKJEWEL!