

TERUGKOPPELING BREAK-OUTSESSIE

HYPOTHEEKPROCES VAN DE TOEKOMST

Tijdens de Meet-up 2025 is de start gemaakt met een van de 7 strategische thema's van HDN:
De Hypotheek van de Toekomst.
Als inspiratie is het Zweedse model gepresenteerd.
Zie hieronder welke relevante input de break-outsessie heeft opgeleverd.

WAT KUNNEN WE LEREN VAN HET ZWEEDSE MODEL OF ANDERE MARKTEN?

- Snelheid *
- Voor koopovereenkomst tekenen
- Consument heeft duidelijkheid/zekerheid vooraf *
- Minder geldverstrekkers
- Actievere en meer betrokken overheid
- Klantacceptatie vooraf *
- Lagere max LTV, lager risico
- Acceptatiegraad onder zoveel banken, consumenten, adviseur
- Pre-approval = duidelijk *
- Transparant → inkomen *
- Transparant → biedingsmodel *
- Generiek brondata leveringen *
- Bronnen goed beschikbaar *
- Iedereen een bank ID *
- Bouw sparen
- Woning paspoort *



VAN WELKE ONTWIKKELINGEN WILLEN WE AFSCHEID NEMEN?

- Renteaanbod *
- Fiscaliteit
- Hypotheekrente aftrek
- Paspoort stukken *
- Taxatie door koper - GV laten doen
- Proces rondom taxeren
- Heel veel partijen voor elke stap in het proces
- Verschillende technieken
- Overheid geen rol
- Stikstof regels
- Wwft naar notaris *
- Financiering opzet *
- KYC achteraan in het proces (vooraf bij AX al doen)
- Lening onzekerheid *
- Onderscheid NHG - Niet NHG
- TRHK versimpelen
- Afscheid nemen van bieden zonder financieringsvoorbehoud *



WELKE ONTWIKKELINGEN MOETEN WE KOESTEREN?

- Maximale LTV
- Digitalisering - Brondata *
- Aanbieden van maatwerk *
- Meer vertrouwen vanuit de geldverstrekker
- Consolidatie - NAH
- Voldoende concurrentie
- HDN *
- HDN Index *
- Menselijke factor naast AI
- Betrouwbaarheid data consument
- Betrouwbaarheid brondata *
- Samenwerken ZV *
- Concurrentie bevorderen van efficiëntie
- Lange rvp's
- Digitalisatie - Goed IDee *
- Onafhankelijk advies

WAT KUNNEN WE IN HET HYPOTHEEKPROCES VERBETEREN?

- Verhogen universeel beleid proces *
- Databronnen = zekerheid gegevens of gedrag?
- Snelheid *
- Betere beheerafspraken *
- Klantacceptatie vooraf ipv tijdens hypotheekproces *
- Pre aproval vooraf in proces *
- Klant meer centraal zetten
- Complexiteit "hoeveelheid" verminderen
- Veel vragen = veel ping pong
- Integratie woning-paspoort informatie EPBD IV *
- RA eruit *

* Punten waarvoor HDN een rol heeft en mee aan de slag kan.



RESULTAAT



Dit najaar gaat een denktank van start om samen het Hypotheekproces van de Toekomst verder handen en voeten te geven. Zij pakken in ieder geval door op:

- Versnelling van het hypotheekproces
- Duidelijkheid vooraf - Pre approval
- Brondata als betrouwbare acceptatie
- Brondata breed beschikbaar
- Woningpaspoort
- Beheerprocessen
- Samenwerking Zorgeloos Vastgoed
- Maatwerk als onderdeel van de standaard

