



hcn
altijd vooruit

Plannen voor 2025

en een doorkijkje op strategische ontwikkelingen



**WE DENKEN MEE EN VOORUIT.
ONTWIKKELEN EN INITIËREN.
DELEN EN DUIDEN.
HDN. ALTIJD VOORUIT**



INHOUD

Plannen voor 2025 en een doorkijkje op strategische ontwikkelingen

1 In 2025 focus op zes thema's 6

- 1.1 Connectivity: actief klantbeheer wordt nog makkelijker
- 1.2 Security en techniek: veiligheid blijft topprioriteit
- 1.3 HDN blijft aantoonbaar in Control over processen
- 1.4 HDN helpt adviseurs bij duurzaamheid
- 1.5 Future proof houden van de hypotheekketen
- 1.6 Digitale koopovereenkomst live krijgen

2 Toekomstige ontwikkelingen in het vizier 11

- 2.1 Consolidatie in de hypotheekmarkt
- 2.2 Consentmanagement en standaard in data delen
- 2.3 E-wallets en de ontsluiting ervan
- 2.4 Fida-wetgeving en Europese richtlijnen
- 2.5 De hypotheek van de toekomst
- 2.6 Het Woningpaspoort

3 Met HDN altijd vooruit 15



Plannen voor 2025

en een doorkijkje op strategische ontwikkelingen

Wanneer je te maken hebt met hypotheeken en financiële dienstverlening kom je HDN (Hypotheeken Data Netwerk) al snel tegen. Wij zorgen er als onafhankelijke partij voor dat alle betrokkenen in het hypotheekproces dezelfde taal spreken en via ons platform makkelijk, snel en veilig kunnen communiceren. Samen met onze leden en gebruikers richten wij ons altijd op verbetering. Vernieuwing. De inzichten uit de gegevens die over het HDN Platform gaan, geven we weer terug aan de markt via maand-, kwartaal- en jaaroverzichten.

Tijdens de jaarlijkse ledenvergadering op 17 oktober 2024 zijn de plannen voor 2025 en verder vastgesteld. In deze update lees je welke nieuwe en verbeterde diensten je in 2025 van ons mag verwachten. Ook kijken we wat verder naar de toekomst en lees je op welke toekomstige ontwikkelingen we ons nu al voorbereiden.



In 2025 focus op zes thema's



1



In 2025 focus op zes thema's

Wat kun je in 2025 verwachten van HDN?
Om de missie en strategie van HDN verder te brengen
zetten we in op de volgende thema's:

Thema 1

Connectivity: actief klantbeheer wordt nog makkelijker

HDN zet zich in om de hypotheekketen zo efficiënt mogelijk te maken. Ook nadat de hypotheek is gesloten. In het kader van het programma 'Actief Klantbeheer' breidt HDN in 2025 het gebruik van gestandaardiseerde berichten, zoals het Informatie-aanvraag-bericht, verder uit van 8 naar 20 geldverstrekkers. Dit maakt het beheer van hypotheeken eenvoudiger voor zowel adviseurs als geldverstrekkers.

In oktober 2024 stond de teller van [aanbieders waar je actuele hypotheekgegevens kunt opvragen](#) op 7 en de verwachting is dit jaar nóg 4 partijen aansluiten. Adviseurs die werken met Figlo, Accelerate en eBlingx (Elements en Fastlane) kunnen actuele hypotheekgegevens opvragen bij de deelnemende geldverstrekkers. Daarmee is de service voor een groot deel van de hypotheekadviseurs in Nederland beschikbaar. Op de website zijn [instructievideo's](#) beschikbaar.

Thema 2

Security en techniek: veiligheid blijft topprioriteit

De eerste en belangrijkste eis aan een platform zoals dat van HDN blijft veiligheid: elke deelnemer moet erop kunnen vertrouwen dat data en berichten niet in de verkeerde handen vallen. Daarom blijft veiligheid van het HDN Platform een topprioriteit. We voeren regelmatig securityscans uit en werken actief aan het verbeteren van de bescherming tegen ransomware-aanvallen. Daarop kunnen klanten, adviseurs en aanbieders altijd vertrouwen.

Het HDN Platform werkt met een API (Application Programming Interface) die de overdracht van gegevens van systeem naar systeem mogelijk maakt. In 2023 werd een tweede versie van de API geïntroduceerd en inmiddels zijn bijna alle partijen gekoppeld aan deze API V2. Door gebruik van de nieuwste technologieën blijft het platform niet alleen veiliger, maar profiteren we ook van verbeterde functionaliteit en prestaties. In 2025 bepaalt HDN samen met de Werkgroep Techniek & Ontwikkeling welke technische zaken HDN op welke termijn verder wil verbeteren voor de keten.

Daarnaast wordt de technische infrastructuur van de HDN Index vernieuwd waarbij de onderliggende database wordt vervangen. Ook werken wij aan flexibel(er) toegang tot data, gaan we de klantprofielen herijken en verkennen we de toepassingsmogelijkheden van Artificial Intelligence voor data.

De schemabeheertool vormt een onderdeel van de HDN infrastructuur en wordt gebruikt door leden en HDN om berichtspecificaties, oftewel HDN schema's samen te stellen. Berichten die worden uitgewisseld tussen intermediair, maatschappij en andere op HDN aangesloten marktpartijen, worden gevalideerd op basis van de schema's. Ook komend jaar blijven we aanpassingen doen om met name de gebruikersbeleving van de Schemabeheertool te verhogen.

Thema 3

HDN blijft aantoonbaar in Control over processen

HDN blijft in control over de eigen processen en wil dit ook altijd kunnen aantonen. Dit betekent dat er systematisch risico-evaluaties worden uitgevoerd, maatregelen worden getroffen en de effectiviteit van die maatregelen wordt getoetst. Zo wil HDN ook in 2025 weer een SOC 2 Type II behalen, het Risk & Control Frame Work Bronnen implementeren. Daarnaast vormen Security testen (incl. Pen Test) een relevant onderdeel van de test werkzaamheden en worden er verscheidene interne audits uitgevoerd.



Thema 4

HDN helpt adviseurs bij duurzaamheid

Duurzaamheid in adviesgesprek: Het afgelopen jaar is er intensief overleg geweest met de belangenorganisaties van adviseurs (Adfiz, Ovfd, NVHP, Vereniging FFP, SEH, NVF), met het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties en de Energy Efficient Mortgage NL Hub. In deze gesprekken verkennen we onder andere de mogelijkheden van het verkort advies voor verduurzaming, rekening houdend met de toelichting van de AFM hierop. Ook in 2025 blijft dit onderwerp op de agenda en blijven we de keten bij elkaar brengen om kennis te delen, knelpunten weg te nemen en waar mogelijk verbeteringen door te voeren.

Denktank Duurzaamheid: De denktank Duurzaamheid bestaat uit experts van verschillende organisaties uit de brede hypotheekketen. Samen met hen heeft HDN een meerjaren-aanpak voor duurzaamheid binnen de hypotheekketen opgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld duurzaamheidsexperts gekoppeld aan de verschillende Werkgroepen van HDN. Hierdoor wordt bij de prioritering van projecten duurzaamheid integraal meegewogen. Maar de Denktank adviseert bijvoorbeeld ook over het verrijken van berichten met objectinfo. [Op onze website vind je meer info over de Denktank Duurzaamheid.](#)

Duurzaamheidsdashboard verder uitbreiden: de inzichten vanuit het duurzaamheidsdashboard in de HDN Index worden ondertussen breed gebruikt in de markt. In 2025 gaan we dit dashboard doorontwikkelen in afstemming met geldverstrekkers, intermediairs en experts op het gebied van duurzaamheid.





In 2025 focus op zes thema's

Thema 5

Future proof houden van de hypotheekketen

Om als hypotheekketen klaar te zijn voor de toekomst is de flexibele HDN communicatiestandaard onontbeerlijk. De HDN Standaard houden we altijd up to date via twee releases. Komend jaar zijn dat:

- HDN 25 die op 24 mei live gaat
- HDN 25.1 die aan het einde van het jaar live gaat met daarin wijzigingen die vanuit wet- & regelgeving noodzakelijk zijn

Alle informatie rond releases, zoals welke wijzigingen worden doorgevoerd en de planning, is te vinden op de speciale [HDN Standaard Confluence pagina](#).

Passend bij de ambities uit het Brondata Convenant zet HDN in op het gebruik van bronnen in plaats van het versturen van documenten. Hiertoe zijn in 2024 de bronberichten ontwikkeld en in productie gebracht. Aansluitend zijn diverse sessies met alle betrokkenen bij het Convenant georganiseerd om te kijken wat er nodig is om de ambities uit het convenant waar te maken. In september vond een bijeenkomst plaats met intermediairs in de vorm van een zogenaamde adviseursarena.

[Bekijk hier de aftermovie](#)



Acht hypotheekadviseurs gingen met elkaar in gesprek over hun ervaringen met brondata. De potentie van brondata wordt gezien en vooral tijdens de inventarisatie fase is het gebruik zeer nuttig. Om brondata ook voor bemiddeling goed te kunnen gebruiken, zijn nog flinke verbeteringen noodzakelijk, aldus de adviseurs.

Mede op basis van de uitkomsten bepalen wij de vervolgstappen om in 2025 gebruik van brondata nog toegankelijker te maken binnen de keten.

Thema 6

Digitale koopovereenkomst live krijgen

HDN is als medebestuur verantwoordelijk voor Zorgeloos Vastgoed van de Stichting Zorgeloos Vastgoed. Dat is een afsprakenstelsel tussen de aan elkaar grenzende ecosystemen van makelaars, adviseurs, geldverstrekkers, notarissen en het Kadaster. Binnen de Stichting maken wij als HDN ons sterk voor de Digitale Koopovereenkomst; dit proces loopt langzaam, maar gestaag. In 2024 is het informatiemodel en vereisten hieraan vanuit de hypotheekketen definitief gemaakt. In 2025 zullen we ons met de andere ZV partijen weer inzetten om de digitale koopovereenkomst live te krijgen.





2 Toekomstige ontwikkelingen in het vizier



Toekomstige ontwikkelingen in het vizier

Natuurlijk kijken we niet alleen naar volgend jaar, maar zijn we ook voorbereid op scenario's die verder in de toekomst gaan spelen. Dit verder vooruit kijken doet HDN samen met de Strategische Raad, opgericht eind 2023.

In deze raad zitten vertegenwoordigers van geldverstrekkers en intermediairs. Onderstaand stellen we de Strategische Raad graag aan je voor:



Michel van den Akker
Munt Hypotheken



Christian Dijkhof
Hypotheekcompany



Matthijs Hofstede
a.s.r. & AEGON



Martin Keegstra
Romeo FD



Sanne de Laat
De Hypothekers Associatie



Marisa Lodewijks
Ingage



Sitske Mauritsz
Nationale Nederlanden



Folkert van der Ploeg
ING

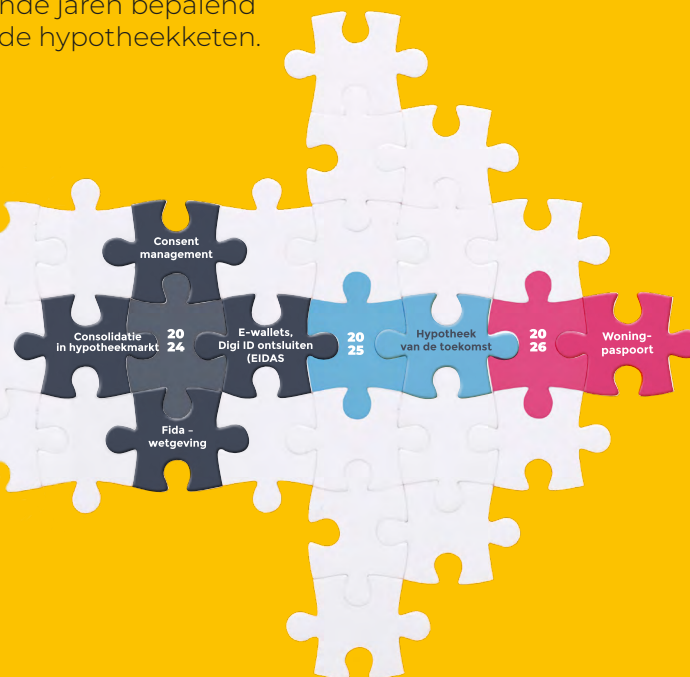


Karin Polman
Florius & AAHG



Ronald Tiemessen
Vereniging Eigen Huis

Met de Strategische Raad is in kaart gebracht welke 6 ontwikkelingen de komende jaren bepalend zijn voor de hypotheekketen.



HDN in een veranderende hypotheek-omgeving



2.1 Consolidatie in de hypotheekmarkt

We zien een duidelijke consolidatietrend in de hypotheekmarkt. Het bestuur heeft het voortouw genomen in de analyse van deze trend verder te analyseren om te bepalen welke kansen en risico's dit biedt. Alles gericht op het zorgen voor de meest efficiënte gestroomlijnde processen voor consumenten, adviseurs en aanbieders.



2.2 Consentmanagement

De toekomst van datadelen ligt in standaardisatie en het helder hebben van de toestemming van de klant voor het gebruik van zijn of haar gegevens. Dit is essentieel in een markt waarin transparantie en privacy steeds belangrijker worden, en maakt voor adviseurs het delen van data ook makkelijker toegankelijk.



2.3 E-wallets en de ontsluiting ervan

Als verlengstuk van consentmanagement kijkt HDN naar de mogelijkheden voor het ontsluiten van E-wallets en/of personal data spaces. Commerciële partijen maar ook de overheid werken hard aan het ontwikkelen van digitale data wallets. Consumenten zullen in toenemende mate een eigen wallet gaan gebruiken, ook in het hypotheekproces. En dit is niet alleen een verplichting voor geldverstrekkers maar ook voor intermediairs. Het is hierbij niet de bedoeling dat je als organisatie 1 wallet toestaat maar alle (eIDAS) wallets moet accepteren. Klanten bepalen immers zelf met welke wallet zij graag werken. HDN heeft hier vanuit Brondata een standaard in gerealiseerd en zal deze komend jaar verder doorontwikkelen om marktpartijen hier verder in te ondersteunen.



2.4 Fida-wetgeving en Europese richtlijnen

De Fida-wetgeving gaat over het beter beschermen van de consument en zijn data. De wet gaat naar verwachting in 2027 in en heeft grote impact op de markt. HDN doet in 2025 een 1e analyse en blijft de keten ondersteunen in samenhang met acties op het gebied van consent en e-wallets.



2.5 De hypotheek van de toekomst

HDN start in 2025 met een denktank om de toekomst van hypotheek in Nederland te verkennen. Innovaties zoals hypotheek op basis van netto-inkomen of het verkrijgen van een voorlopige goedkeuring voor een hypotheek voordat er een woning is gevonden, zijn enkele ideeën die worden verkend.



2.6 Het Woningpaspoort

In het kader van duurzaamheid en het adresseren van problemen zoals funderingskwesties, wil HDN het woningpaspoort of renovatiepaspoort ondersteunen dat de overheid gaat ontwikkelen. Dit paspoort kan een belangrijke bron van informatie worden voor hypotheekadviseurs en hun klanten bij het verduurzamen en beheren van hun woning.

Met HDN altijd vooruit

Voor consumenten, aanbieders en financieel adviseurs en/of intermediairs is HDN een essentiële partner voor snelle en veilige informatie-uitwisseling. Nu én in de toekomst. Dit doen we in 2025 door: de standaard en de techniek up to date te houden, actief klantbeheer nog makkelijker te maken, brongebruik toegankelijker te maken en iedereen actief te blijven betrekken bij nieuwe diensten.

De strategische keuzes voor na 2025 laten zien dat HDN niet alleen anticipeert op marktveranderingen, maar ook actief richting geeft aan de toekomst van de sector. Met een focus op innovatie, duurzaamheid en efficiëntie biedt HDN oplossingen die helpen om het werk beter, veiliger en toekomstbestendiger te maken.

Wil je meedenken, input geven of participeren in projecten?

Laat het ons weten. En wil je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen, volg ons dan op *LinkedIn* of *schrijf in voor onze maandelijkse nieuwsbrief*

We kijken ernaar uit om samen verder te bouwen aan een sterke en toekomstbestendige hypotheekmarkt!

HDN bestaat 30 jaar

3 We like to move it



hdn
altijd vooruit

HDN

Rijnzathe 12E

3454 PV De Meern

www.hdn.nl